

[Signature]



ООО "УК "Орнон", по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53

ООО "УК "Орион", по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53

Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома																
1.	Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома		периодичность выполнения УК	план выполнения работ												стандарт
	№	Наименование работ		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.1.	1.1.1	Периодический (частичный) осмотр мест общего пользования	ежедневно													периодичность выполнения
	1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно													ежедневно
	1.1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю													1 раз в неделю
	1.1.4	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю													1 раз в неделю
	1.1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно													ежедневно
	1.1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в неделю													1 раз в неделю
	1.1.7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц													1 раз в месяц
	1.1.8	Мытье межквартирных холлов	2 раза в месяц													1 раз в месяц
	1.1.9	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год													1 раз в год
	1.1.10	Уборка площадок и ступеней перед входом в подъезд	ежедневно													1 раз в неделю
	1.1.11	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в месяц													1 раз в год
	1.1.12	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год													1 раз в год
	1.1.13	Санитарная обработка подвалов и технических этажей, мусорокамер, мусоропроводов	по мере необходимости, 2 раза в год													по мере необходимости, 2 раза в год
1.2	Санитарное содержание придомовой территории		периодичность выполнения	план выполнения работ												периодичность выполнения
	№	Наименование работ		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
	1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки													1 раз в сутки
	1.2.2	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки													1 раз в сутки
	1.2.3	Славливание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки													1 раз в сутки
	1.2.4	Очистка придомовых тротуаров и дорожек под скребок	1 раз в сутки													1 раз в сутки
	1.2.5	Очистка территорий и отмоетков от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда													1 раз в сутки во время гололеда
	1.2.6	Посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки													1 раз в сутки
	1.2.7	Славливание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раз в сутки													3 раз в сутки
	1.2.8	Славливание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек	по мере необходимости													по мере необходимости
	1.2.9	Очистка кровель от снега и наледи	по мере необходимости													по мере необходимости

1.2.10	Очистка ури от мусора	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.11	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.12	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2-ое суток																1 раз в 2-ое суток
1.2.13	Очистка ури от мусора	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.14	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.15	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	постоянно по договору с подрядной организацией																постоянно по договору с подрядной организацией
1.2.16	Промывка ури	2 раза в месяц																2 раза в месяц
1.2.17	Уборка газонов	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.18	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2-ое суток																1 раз в 2-ое суток
1.2.19	Протирка указателей улиц и номеров домов	5 раз в сезон																5 раз в сезон
1.2.20	Полновка газонов и зелёных насаждений	1 раз в 2-ое суток																1 раз в 2-ое суток
1.2.21	Выкашивание газонов	1 раз в неделю																2 раза в месяц
1.2.22	Озеленение газонов созданием цветников	2 раза в сезон																2 раза в сезон
1.2.23	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	1 раз в сезон																1 раз в сезон
1.2.24	Окраска решетчатых ограждений, ворот, отряд, контейнеров, ури	1 раз в весенний сезон																1 раз в весенний сезон
1.2.25	Мойка территории	3 раза в сезон																3 раза в сезон
2.	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций многоквартирных домов																	
2.1.	Инженерные коммуникации систем центрального отопления	периодичность выполнения	план выполнения работ															
№	Наименование работ	периодичность выполнения	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	периодичность выполнения			
2.1.1	Проведение комплексных мероприятий по подготовке жилых многоквартирных домов в эксплуатацию в весенне-летний период с оформлением акта приемки к весенне-летней эксплуатации	1 раз в год													1 раз в год			
2.1.2	Проведение комплексных мероприятий по подготовке жилых многоквартирных домов в эксплуатацию в осенне-зимний период с оформлением акта приемки к осенне-зимней эксплуатации	1 раз в год													1 раз в год			
2.2.3	Обеспечение приема, распределение теплоносителя и тепловой энергии по потребителям	по договору с энергоснабжающей организацией ежегодно													по договору с энергоснабжающей организацией ежегодно			
2.1.4	Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем центрального отопления	1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации													1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации			
2.1.5	Очистка грязевиков, воздухооборников	1 раз в год													1 раз в год			
2.1.6	Осмотр отопяния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей в границах балансовой ответственности	ежедневно													ежедневно			

2.1.7	Проверка контрольно-измерительных приборов	согл. инструкции и тех. паспортам																		согл. инструкции и тех. паспортам
2.1.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	постоянно по договору со специализированной организацией																		постоянно по договору со специализированной организацией
2.1.9	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.1.10	Отключение приборов отопления при их неисправности	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.1.11	Аварийное обслуживание систем центрального отопления многоквартирных домов (локализация аварийных ситуаций) в границах балансовой ответственности.	круглосуточно																		круглосуточно
2.1.12	Работа по заявкам, заявлениям, жалобам потребителей коммунальной услуги центральное отопление	ежедневно																		ежедневно
2.1.13	Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования в круглосуточном режиме	ежедневно																		ежедневно
2.2	Инженерные коммуникации систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализация)	периодичность выполнения	план выполнения работ																	периодичность выполнения
№	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь							
2.2.1	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	ежедневно																		ежедневно
2.2.2	Поддержание в исправном состоянии систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	текущий ремонт по мере необходимости																		текущий ремонт по мере необходимости
2.2.3	Обеспечение приема, распределение холодного, горячего водоснабжения по потребителям, а также водоотведения	по договору с ресурсоснабжающей организацией ежедневно																		по договору с ресурсоснабжающей организацией ежедневно
2.2.4	Устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	по мере обнаружения																		по мере обнаружения
2.2.5	Ремонт, замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, чистка фильтров на системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализации)	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.2.6	Отключение отдельных участков инженерных коммуникаций, при условии технической возможности, и запуск после проведения ремонтных работ	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.2.7	Регулирование, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, набивка сальниковых уплотнений.	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.2.8	Устранение мелких дефектов не требующих замены узлов, агрегатов систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)	по мере необходимости																		по мере необходимости
2.2.9	Сдача в проверку и установка на штатные места КИП, замена вышедших из строя КИП систем холодного, горячего водоснабжения	согл. инструкции и тех. паспортам																		согл. инструкции и тех. паспортам

[illegible]

[illegible]

2.5.11	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц																	2 раза в месяц	
2.5.12	Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер	по Решению ОСС																	ежедневно	
2.5.13	Уборка мусороприёмных камер	мусоропровод																	ежедневно	
2.5.14	Уборка затруднённых клапанов мусоропроводов	закрыт																	1 раз в неделю	
2.5.15	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода																		1 раз в месяц	
2.5.16	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода																		1 раз в месяц	
2.5.17	Дезинфекция мусоросборников																		1 раз в месяц	
2.1.12	Устранение засора																		по мере необходимости	
2.1.13	Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год при осмотре																	1 раз в год при осмотре	
2.1.14	Процистка дворовой канализационной сети в приделах границ балансовой принадлежности	по мере необходимости																	по мере необходимости	
2.6	Прочие услуги и работы в том числе услуги по управлению	периодичность выполнения	план выполнения работ																	периодичность выполнения
№	Наименование работ		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
2.6.1	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)	круглосуточно																		круглосуточно
2.6.2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления																		в течение срока действия договора управления
2.6.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными и специализированными организациями	перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД																		перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД
2.6.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями	перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД																		перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД
2.6.5	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	в порядке, определяемом действующим законодательством																		в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.6	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом действующим законодательством																		в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.7	Уведомление потребителей жилищно-коммунальных услуг об изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с предоставлением вышеуказанных услуг	в соответствии с условиями договора управления																		в соответствии с условиями договора управления

